CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA SÚP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330/TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày 27 tháng 3 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 1351 Ngày 28/3/2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 28/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 228/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2023 và số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 440 BĐS/2024/BCTTĐG-THBM ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 05-70/2024/TBĐG-ĐL ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:** Thửa đất đã tiến hành đo vẽ, trích lục lại bản đồ địa chính vào ngày 27/5/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk: Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 5, đất có diện tích 120m^2 (tăng 22m^2) trong đó có 98m^2 đất ở, còn lại 22m^2 đất chưa được công nhận quyền sử dụng đất. Đất tại Tổ dân phố Thành Công, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 012646 do UBND huyện Ea Súp cấp ngày 18/3/2002 cho hộ ông Nguyễn Thành Tiến (*Thửa đất trước khi đo vẽ, trích lục lại bản đồ địa chính: Quyền sử dụng thửa đất số: 65a, tờ bản đồ số: 02, đất có diện tích 98m^2. Mục đích sử dụng: Đất ở lâu dài, đất đã được UBND huyện Ea Súp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 012646 cấp ngày 18/3/2002, đất cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Tiến. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thành Công, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh*

Đắk Lắk). Toàn bộ thửa đất trên bà Nguyễn Thị Hường đã nhận thừa kế theo văn bản phân chia di sản (tài sản) thừa kế và đã được Phòng công chứng số 3 tỉnh Đắk Lắk làm các thủ tục thừa kế đúng theo quy định của pháp luật vào ngày 23/11/2023.

(***Ghi chú:*** *Đối với phần diện tích 22m^2 tăng chưa được công nhận quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất và nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính...)*

*** Tài sản gắn liền với đất gồm có:**

- **Nhà ở**: Tổng diện tích sử dụng 355m^2 năm xây dựng 2002, kết cấu chung móng, khung, trụ, dầm sàn bằng bê tông cốt thép. Tường xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn có cê-nô ngang bằng bê tông cốt thép.

- Tầng trệt:

+ Phòng khách: Kết cấu nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, Chân tường ốp gỗ cao 80cm, trần bê tông, cửa đi bằng sắt lắp kính loại 06 cánh 01 bộ, bên ngoài là cửa sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 01 + 02: Kết cấu nền lát gạch ceramic, tường ốp tấm nhựa + sơn nước + xốp + giấy dán trang trí, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 01 cánh 02 bộ.

+ Phòng bếp: Kết cấu nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch Ceramic + sơn nước + tấm nhựa, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Kệ bếp thành xây gạch, trát vữa xi măng, bên ngoài ốp gạch ceramic, mặt đổ bê tông lát gạch ceramic kích thước kệ bếp (3,7 x 0,6 x 0,85)m

+ Phòng tắm + vệ sinh: Kết cấu nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic + sơn nước, trần gỗ. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn xí bệt và 01 lavabo, bên trên có 01 kho để đồ.

+ Hành lang: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 01 cánh 01 bộ.

- Tầng 01:

+ Phòng 01: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gỗ, bên trên sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ + kính loại 04 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ, có rèm che nắng, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 04 cánh 02 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ, có rèm che nắng, phòng vệ sinh bên trong nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, có 01 ô thoáng bằng sắt + kính. Thiết bị vệ sinh 01 lavabo + 01 bồn cầu xí bệt.

+ Phòng 02: Nền lát gạch Ceramic, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ, + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ bên trong có song sắt bảo vệ, có rèm che nắng, phòng vệ sinh bên trong nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước + tấm nhựa, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ + sắt + kính loại 04 cánh, 01 bộ có gắn 01 tấm kính che có khung sắt bảo vệ, bên trong có 01 ô thoáng bằng sắt + kính. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xí bệt.

+ Phòng 03: Có kết cấu tương tự phòng 02. Cửa đi bằng gỗ + kính loại 01

cánh 01 bộ, có rèm che, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ bên trong có song sắt bảo vệ, có rèm che. Phòng vệ sinh bên trong nền lát gạch ceramic, tường lát gạch ceramic + sơn nước, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ + kính + sắt 04 cánh 01 bộ có song sắt bảo vệ, có gắn 01 tấm kính che, 01 ô thoáng bằng sắt + kính. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt + 01 lavabo

+ Phòng 04: Có kết cấu tương tự phòng 02. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che, cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ, có rèm che. Phòng vệ sinh bên trong nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, trần bằng gỗ, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, bên trên có 01 khung sắt + kính. Thiết bị vế sinh gồm 01 lavabo + 01 bồn cầu xí bệt.

+ Hiên phía trước và bên hông: Kết cấu nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, lan can, tay vịn bằng innox + sắt cao 78cm, một phần bằng thành xây gạch trát vữa xi măng, ốp gạch ceramic cao 93cm.

- Tầng 02:

+ Phòng 05: Có kết cấu nền lát gạch Ceramic, chân tường ốp gỗ, bên trên sơn nước, trần bằng gỗ + thạch cao, cửa đi bằng gỗ + kính loại 04 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ có rèm che. Cửa sổ bằng gỗ + kính loại 04 cánh 02 bộ bên trong có song sắt bảo vệ có rèm che. Phòng vệ sinh bên trong nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, có 01 ô thoáng bằng sắt + kính. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo + 01 bồn cầu xí bệt.

+ Phòng 06: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước. Trần gỗ + thạch cao, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ, có rèm che. Phòng vệ sinh bên trong nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ + sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ, có gắn 01 tấm kính che, có 01 ô thoáng bằng sắt + kính. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo + 01 bồn cầu xí bệt.

+ Phòng 07: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước. Trần gỗ + thạch cao, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che. Phòng vệ sinh bên trong có kết cấu tương tự phòng vệ sinh của phòng 03 tầng 01.

+ Phòng 08: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước. Trần gỗ + thạch cao, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che, cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ, có rèm che. Phòng về sinh bên trong có kết cấu tương tự phòng vệ sinh của phòng 04 tầng 01.

+ Hiên phía trước và bên hông: Có kết cấu tương tự hiên phía trước và bên hông của tầng 01

- Cầu thang: Kết cấu khung sàn bê tông cốt thép, mặt bậc thang đá mài rộng 1m, lan can tay vịn bằng gỗ cao 80cm, lam ri cầu thang bằng gỗ cao 85cm, có 02 ô thoáng bằng sắt + kính, có trần bằng gỗ, có 02 bộ cửa đi bằng gỗ + kính

loại 02 cánh.

- Mái che + sân trước: Mái diện tích 22,75m^2 nằm trong lộ giới giao thông, kết cấu nền lát gạch ceramic + bê tông, khung sắt, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Sân diện tích 30,5m^2.

- Sân phía sau: Diện tích 9,5m^2 kết cấu nền đá (1x2)cm + xi măng.

- Giếng nước: 01 giếng đào, đường kính 1,1m, sâu khoảng 12m, có thành xây gạch, mặt tấm đan bê tông, có thả ống bi bê tông.

- Bồn nước: 01 bồn nhựa loại 2000 lít.

- Hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ, hoạt động bình thường.

- Hệ thống nước sinh hoạt: Hiện đang dùng nước giếng bơm.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc.

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.020.423.912 đồng *(Bảy tỷ, không trăm hai mươi triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, chín trăm mười hai đồng).*

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ *(Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).*

Tiền đặt trước; 1.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ đồng).*

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 27/3/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 21/4/2025.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 27/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).*

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 35 phút ngày 24/4/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

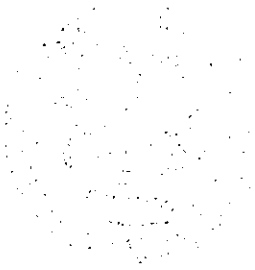
Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng *(Năm mươi triệu đồng)*.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0919.140.256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ea Súp;
- Viện KSND huyện Ea Súp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

Đặng Công Châu